

**ACTA No. RC-05-2026**  
**ACTA DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS 2025**

En la ciudad de Portoviejo, siendo las 14h00 del día lunes 18 de mayo de 2026, en el auditorio del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Cantón Portoviejo, ubicada en las calles Ricaurte y Córdova (esquina), se llevó a cabo la Deliberación Pública de Rendición de Cuentas del periodo fiscal 2025.

Mediante convocatoria realizada el día 4 de mayo de 2026 en las redes institucionales de interacción social de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Portoviejo y en la página web institucional se realizó la invitación a la ciudadanía a ser partícipe de la Deliberación Pública del Proceso de Rendición de Cuentas periodo fiscal 2025 y participación de las mesas de trabajo, en la fecha, horario y lugar previamente señalados ([https://portovivienda.gob.ec/?wpdf\\_download=true&wpdf\\_id=839d2fe2-3569-489d-a3eb-1a6400c48476-21809](https://portovivienda.gob.ec/?wpdf_download=true&wpdf_id=839d2fe2-3569-489d-a3eb-1a6400c48476-21809)).

La deliberación pública se realizó de forma presencial y fue transmitida en vivo a través de plataformas informáticas interactivas (Facebook live) <https://www.facebook.com/portovivienda/videos/2497187604056203>, grabada y publicada a través de medios digitales que contribuyan a la recepción de aportes ciudadanos (<https://youtu.be/EIa2G6k1AtY>).

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 (Fase 3) literal c de la Resolución No. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030 del 28-01-2026 del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, el acto se desarrolló conforme al siguiente orden del día:

1. Bienvenida
2. Cronología del proceso de rendición de cuentas
3. Intervención del ciudadano Abg. Gerónimo Bailón Moreira, quien emitirá comentarios y su valoración respecto al proceso realizado por la institución
4. Intervención de la Econ. Liliana Barén Figueroa, Vicepresidenta de la Parroquia 18 de octubre
5. Presentación del informe de Rendición de Cuentas 2025 de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Portoviejo a cargo del Mgs. Héctor Párraga Rivadeneira, Gerente General de PORTOVIVIENDA EP.
6. Respuesta a la consulta ciudadana
7. Clausura del evento

**I. Registro y bienvenida a los asistentes**

La Ing. Valeria Moreira, en calidad de moderadora, da inicio al acto de deliberación pública de Rendición de Cuentas 2025, extendiendo un cordial saludo y bienvenida a los asistentes presentes, contando con la participación de 28 ciudadanos.

**II. Cronología del proceso de Rendición de Cuentas**

De conformidad con el Art. 13 de la Resolución Nro. CPCCS-PLE-SG-004-O-2026-0030, aprobada por el Pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social el 28 de enero de 2026, que contiene el Reglamento de Rendición de Cuentas, se determina que el proceso se divide en cuatro fases obligatorias.

Cumpliendo con la Fase 1.- Planificación y facilitación del proceso desde la asamblea local, el GAD Portoviejo convocó al Consejo Cantonal de Planificación, instancia de participación ciudadana del cantón, para poner en conocimiento la metodología y cronograma que se aplicará para rendir cuentas sobre el periodo fiscal 2025.

Se procedió con la difusión de los documentos habilitantes del proceso a través del portal web institucional y se realizó la entrega formal de dichos insumos a los delegados ciudadanos que integran el Consejo Cantonal de Planificación.

También se realizó la consulta ciudadana mediante el desarrollo de mesas de trabajo para receptor los temas o requerimientos sobre los cuales la institución deberá rendir cuentas sobre el periodo fiscal 2025, cuyas respuestas constan en el informe narrativo de Rendición de Cuentas 2025.

El 19 de marzo de 2026, mediante asamblea ciudadana, se realizó la elección de los representantes ciudadanos que integran las comisiones mixtas de Rendición de Cuentas para el periodo fiscal 2025.

Como resultado de la Fase 2.- Evaluación de la gestión y elaboración del informe institucional, el señor Gerente de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Portoviejo, Mgs. Héctor Javier Párraga Rivadeneira, aprueba el informe narrativo.

Por consiguiente, el 21 de abril de 2026, mediante Oficio-GG-EPMUVI-GAD-PORTOVIEJO-2026-218, se entregó la siguiente documentación:

1. Formulario preliminar de Rendición de Cuentas 2025.
2. Informe narrativo de Rendición de Cuentas 2025.

A los delegados ciudadanos que integran el Consejo Cantonal de Planificación, quienes, el 04 de mayo de 2026, emiten su conformidad, toda vez que se analizó y verificó que la información recibida demuestra una gestión 2025 que se rige por los principios de transparencia, inclusión y participación.

Para dar cumplimiento con la Fase 3 denominada "Deliberación pública y evaluación ciudadana del informe institucional", se realizó, por medio de las redes y web institucionales, la convocatoria pública para ejercer lo que establece la ley respecto a la deliberación pública de Rendición de Cuentas periodo fiscal 2025.

### **III. Intervención del ciudadano Abg. Gerónimo Bailón Moreira**

En representación de la ciudadanía, se expresó una valoración positiva respecto a la gestión desarrollada por PORTOVIVIENDA EP durante el ejercicio fiscal 2025, destacando el cumplimiento de sus competencias institucionales, así como los avances alcanzados en proyectos habitacionales, desarrollo urbano y fortalecimiento institucional. De igual

manera, se reconoció la ejecución de acciones relevantes dentro de los proyectos Bicentenario y Villanueva. Finalmente, se exhortó a la institución a continuar fortaleciendo los principios de transparencia, eficiencia y cercanía con la ciudadanía, resaltando la importancia de la rendición de cuentas como mecanismo de participación y control social.

#### **IV. Intervención de la Econ. Liliana Barén Figueroa, Vicepresidenta de la Parroquia 18 de octubre.**

La Econ. Liliana Barén destaca que la rendición de cuentas representa un compromiso de transparencia y responsabilidad con la ciudadanía, reconociendo la gestión del Mgs. Héctor Párraga al frente de PORTOVIVIENDA EP por impulsar proyectos que promueven el desarrollo integral de Portoviejo y el acceso a viviendas dignas para las familias. Asimismo, resalta el liderazgo del Alcalde Mgs. Javier Pincay en la transformación de la ciudad mediante obras, planificación y una visión social orientada al bienestar colectivo.

#### **V. Presentación del Informe de Rendición de Cuentas 2025**

El Mgs. Héctor Párraga da las palabras de bienvenida y agradece a los asistentes por su presencia en este espacio de transparencia y presentación de resultados por y para la comunidad.

Durante la Rendición de Cuentas 2025 de PORTOVIVIENDA EP se expusieron la misión, visión y modelo de gestión de la empresa pública, destacando su enfoque en el desarrollo urbano sostenible, la vivienda de interés social y el fortalecimiento del control técnico de edificaciones en el cantón Portoviejo. Asimismo, se presentaron los principales planes y proyectos ejecutados durante el ejercicio fiscal 2025, entre ellos el Proyecto Bicentenario, Proyecto Villanueva, Plan de Desarrollo Inmobiliario, Plan de Control de Edificaciones y Plan Administrativo, detallando sus niveles de ejecución presupuestaria, avances técnicos, gestión comercial y acciones institucionales orientadas a reducir el déficit habitacional y promover el desarrollo urbano ordenado.

De igual manera, se informó sobre los resultados obtenidos en materia de construcción y comercialización de viviendas, venta de lotes, ejecución de infraestructura vial, inspecciones técnicas y alianzas estratégicas para nuevos proyectos habitacionales.

#### **VI. Respuesta a la consulta ciudadana**

El Mgs. Héctor Párraga dio respuesta a la consulta ciudadana presentada en la fase 1 de Rendición de Cuentas 2025, referente al proceso de venta de lotes en el Parque Urbano y de Negocios Villanueva. Se explicó que dicho procedimiento se ejecuta mediante el mecanismo de Subasta Pública, conforme al Reglamento Interno de Enajenación de Bienes Inmuebles de PORTOVIVIENDA EP, iniciando con una etapa preparatoria de verificación técnica, legal y financiera, seguida de una etapa precontractual con convocatoria pública y recepción de ofertas, garantizando la transparencia y libre concurrencia de los participantes.

Asimismo, se indicó que, una vez adjudicado el lote, se desarrolla la etapa contractual, en la cual el oferente debe formalizar el pago conforme a las condiciones establecidas, pudiendo efectuarse al contado o mediante financiamiento a plazo. Finalmente, cumplidos los requisitos legales y administrativos, se suscribe la escritura pública de compraventa y se realiza la entrega del inmueble, asegurando que el proceso se lleve a cabo bajo principios de legalidad, eficiencia y beneficio para el desarrollo urbano del cantón Portoviejo.

## VII. Clausura del evento

No habiendo otros puntos que tratar dentro del orden del día, y una vez concluida la Deliberación Pública de Rendición de Cuentas 2025, la Ing. Valeria Moreira, en calidad de moderadora, informó a las y los asistentes que toda la información presentada durante la Rendición de Cuentas será publicada en el portal web institucional, garantizando el acceso ciudadano y la participación diferida de quienes no pudieron asistir. Asimismo, se comunicó la habilitación de mecanismos de participación como el buzón de sugerencias y la sección digital de “Aporte Ciudadano”, disponible por diez días para la recepción de comentarios y observaciones. Finalmente, se anunció la instalación de mesas de trabajo orientadas al debate y formulación de recomendaciones ciudadanas, cuyos aportes serán incorporados técnicamente en un plan de trabajo institucional, fortaleciendo así la transparencia, la gestión pública y el desarrollo del cantón Portoviejo.

## FIRMA DE ACTA

Una vez cumplido con este proceso para constancia de lo efectuado, firma la presente acta el Representante Legal de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Portoviejo, además se adjunta el registro de asistencia y el anexo fotográfico respectivamente.



Mgs. Héctor Javier Párraga Rivadeneira  
**GERENTE GENERAL**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE PORTOVIEJO**



Elaborado por:	Econ. Mariel Loor García <b>Responsable de Planificación y Control de Gestión</b>
----------------	--

## ANEXO FOTOGRÁFICO

### Anexo 1. Deliberación pública presencial y en medios digitales

- <https://www.facebook.com/reel/2497187604056203>
- <https://youtu.be/Ela2G6k1AtY>



 **Portovivienda** ha transmitido en directo.  
18 de mayo a las 14:00 · 🌐

Rendición de Cuentas Portovivienda 2025.



👍 63    💬 57    ➦ 21



Ver más comentarios



**Velasquez Kevin**   
Buena gestión realizada

**Anexo 2. Valoración ciudadana respecto al informe de Rendición de Cuentas 2025**



### Anexo 3. Habilitación de buzón físico y digital para las observaciones/sugerencias



← → ↻ 📄 portovivienda.gob.ec/transparencia/rendicion-de-cuentas-2025/ 🔍 ☆ 📄 🔄 📄

 **PORTO VIVIENDA** INSTITUCIÓN PROYECTOS SERVICIOS TRANSPARENCIA CONTACTO

### Rendición de Cuentas 2025

La rendición de cuentas es un proceso participativo, periódico, oportuno, claro y veraz, con información precisa, suficiente y con lenguaje asequible, que permite someter a evaluación de la ciudadanía la gestión de lo público.

FASES CONVOCATORIA **APORTE CIUDADANO**

NOMBRES Y APELLIDOS

NÚMERO DE CÉDULA

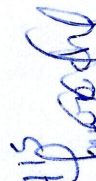

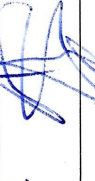
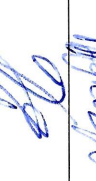
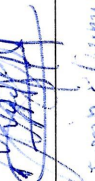

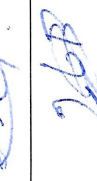
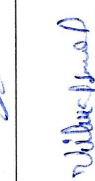
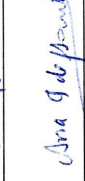

DIRECCIÓN

ORGANIZACIÓN A LA QUE REPRESENTA

PARROQUIA

<https://portovivienda.gob.ec/transparencia/rendicion-de-cuentas-2025/>  
(Aporte ciudadano)

REGISTRO DE ASISTENCIA

LUGAR: Auditorio del Cuerpo de Bomberos de Portoviejo		FECHA: 18-05-2026										HORA: 14h00						
No.	Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Edad	CIUDADANO	SERVIDOR PÚBLICO	IDENTIDAD						DISCAPACIDAD		MOVILIDAD HUMANA		CORREO	TELEFONO	FIRMA
						GENERO		AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA				SI	NO	SI	NO			
						MASCULINO	FEMENINO	LGBTQ+	MESTIZO	MONTUBIO	AFRODESCENDIENTE							
	Josue chong M	1306810803	58	X		F		X				X			0959899713			
	Diego Espinosa	135105402	27	X	M										09523513710			
	FABRICIO MEJICHAN	1311610941	38	X	M		X					X			094768986L			
	BIRON VEIGA	1309967196	42	X											07760313			
	JOSE SANDOVAL SERRA	1313695677	39	X	X		X					X			09648973006			
	Joselin Quintero	1310701174	40	X		X		X				X			0986901810			
	Shorella Veleg	1316516473	19	X		X		X				X						
	Enrique Lázaro Páez	1307686335	53	X	X		X					X			0782862511			
	Wilma Susana Otero	0921597332	43	X		X		X				X			0783813159			
	Ana Fabiana Ferrin	1302626153	69	X		X		X				X			09549732496			









Nota: Las personas firmantes aceptan su consentimiento por el uso de datos personales para constatar el Registro de Asistencia del Evento de Deliberación Pública para la recepción de temas que la institución deberá rendir cuentas del período fiscal 2025, a la Empresa Pública Municipal de Vivienda del Cantón Portoviejo, la utilización de su imagen y/o voz (fotografía, video, audio, u otro tipo de registro para ser publicados en su página web, redes sociales o materiales técnicos y comunicacionales, siendo todos ellos, sin ánimo de lucro. Asimismo, libran de responsabilidad a la institución, y convienen en no demandar por ninguna reclamación, responsabilidad, lesión o pérdida, en relación con dicho uso, incluyendo cualquier reclamación por: invasión a la privacidad, derecho de publicidad y otra violación de cualesquiera derechos personales o patrimoniales que pudieran tener. Los datos contenidos en el presente registro de asistencia podrán ser comparados con terceros sin intereses comerciales.

REGISTRO DE ASISTENCIA

No.	Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Edad	CIUDADANO	SERVIDOR PÚBLICO	IDENTIDAD						FECHA: 18-05-2026		CORREO	TELEFONO	FIRMA		
						GENERO			AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA			DISCAPACIDAD	MOVILIDAD HUMANA				HORA: 14h00	
						MASCULINO	FEMENINO	LGBTQ+	MESTIZO	MONTUBIO	AFRODESCENDIENTE						OTROS	SI
	Empeyris Falcones Surin	1302692759	67	X		X	X		X									
	Fernando Baez V.rom	1306944458	90		X	X	X											
	Fernando Joroboya	1313280701	36		X	X	X											
	Jamil Saldamaga	1310905839	34	X		X	X											
	Carlos Luis Resabala Zambora	130229574	37	X		X	X		X									
	Johanna Abiamanda Zamora	1316163680	18	X		X	X											
	Alisson Yone Conzono	13140004	18	X		X	X											
	Jimmy Mueliz	130950319	29	X		X	X											
	Miguel Velez	1351159254	24	X		X	X											
	Alexander Ureaga	1318564236	22	X		X	X											

Nota: Las personas firmantes emiten su consentimiento por el uso de datos personales para constatar el Registro de Asistencia del Evento de Deliberación Pública para la recepción de temas que la Institución deberá rendir cuentas del periodo fiscal 2025, a la Empresa Pública Municipal de Vivienda del Cantón Portoviejo, la utilización de su imagen y/o voz (fotografía, video, audio, u otro tipo de registro para ser publicados en su página web, redes sociales o materiales técnicos y comunicacionales, siendo todos ellos, sin ánimo de lucro. Asimismo, libran de responsabilidad a la Institución, y convienen en no demandar por ninguna reclamación, responsabilidad, lesión o pérdida, en relación con dicho uso, incluyendo cualquier reclamación por invasión a la privacidad, derecho de publicidad y otra violación de cualesquiera derechos personales o patrimoniales que pudieran tener. Los datos contenidos en el presente registro de asistencia podrán ser compartidos con terceros sin intereses comerciales.

REGISTRO DE ASISTENCIA

LUGAR: Auditorio del Cuerpo de Bomberos de Portoviejo		FECHA: 18-05-2026										HORA: 14h00						
No.	Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Edad	CIUDADANO	SERVIDOR PÚBLICO	IDENTIDAD						DISCAPACIDAD		MOVILIDAD HUMANA		CORREO	TELEFONO	FIRMA
						GENERO	AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA				SI	NO	SI	NO				
						MASCULINO	FEMENINO	LGBTQ+	MESTIZO	MONTUBIO	AFRODESCENDIENTE	INDÍGENA	OTROS					
	Andrés Tasmán García delgado	1313809533	34	X		X			X				X		andresjgs1992@gmail.com	018 317 3013		
	María Angélica Tafán de los	130439225-9	61	X		X			X				X		marianagb11045@hotmail.com	0936691166		
	Teresa Fariña Intriago	130502601-3	60	X		X			X				X		teresaferinaintriago@hotmail.com	0939732592		
	Laura Chavez Moreiro	1306510803	58	X		X			X				X		Laura Chavez Moreiro@gmail.com	0959899715		
	Josmar Cumana Pared	1310107494	41	X		X			X	X			X		josmarcumana@gmail.com	09869041830		
	Fernando Mendez	1313280701	36	X		X			X				X		fernandomendez@gmail.com	09854176		
	Valeria BLVIA	1311097271	42	X		X			X				X		victoriablavia@gmail.com	093905214		
	Myrabelaria Pared	1313153413	66	X		X			X				X		myrabelaria@gmail.com	09907098619		

Nota: Las personas firmantes emiten su consentimiento por el uso de datos personales para constatar el Registro de Asistencia del Evento de Deliberación Pública para la recepción de temas que la Institución deberá rendir cuentas del periodo fiscal 2025, a la Empresa Pública Municipal de Vivienda del Cantón Portoviejo, la utilización de su imagen y/o voz (fotografía, video, audio, u otro tipo de registro para ser publicados en su página web, redes sociales o materiales técnicos y comunicacionales, siendo todos ellos, sin ánimo de lucro. Asimismo, libran de responsabilidad a la institución, y convienen en no demandar por ninguna reclamación, responsabilidad, lesión o pérdida, en relación con dicho uso, incluyendo cualquier reclamación por invasión a la privacidad, derecho de publicidad y otra violación de cualesquiera derechos personales o patrimoniales que pudieran tener. Los datos contenidos en el presente registro de asistencia podrán ser compartidos con terceros sin intereses comerciales.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO  
 DELIBERACIÓN PÚBLICA DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PERIODO FISCAL 2025



REGISTRO DE ASISTENCIA

No.	Nombres y Apellidos	Cédula de Ciudadanía	Edad	CIUDADANO	SERVIDOR PÚBLICO	IDENTIDAD						DISCAPACIDAD		CORREO	TELEFONO	FIRMA		
						GENERO			AUTOIDENTIFICACIÓN ÉTNICA			SI	NO				SI	NO
						MASCULINO	FEMENINO	LGBTQ+	MESTIZO	MONTUBIO	AFRODESCENDIENTE							
	San. Roberto Borja Fajardo	1307532448	44				X		X					1111-batanga@gmail.com 0985006885				
	Mg. Gerardo Babelon	1304381874	78			X		X						epesbay309109948@11007 epesbay309109948@gmail.com				
	Jh. Jovisier Ventimilla	0707796708	62			X		X						maebj.vt@gmail.com 09944139751				
	Cecilia Rivas	1303395634	64			X		X						carolito.rivas@gmail.com 1961@gmail.com 098519388				
	Ana Cecilia Botero	1307351815	55			X		X						Batanga@gmail.com 097714057				
	CHAMENJILES MOREIDA	1306640022	56			X		X						Camacho.jesmin0999255 tesno@hotmail.es				
	ROBERTA JUAN GINEZ VERA	1311446067	35			X		X						whosthyinavera@hotmail.com				
	Teresa Farfán Intriago	1305026013	60			X		X						farfontereso@hotmail.com 09397325				
	M <sup>a</sup> Angélica Farfán Joo	130439225-9	61			X		X						Manzanilla110465@hotmail.com 0986671160				

Nota: Las personas firmantes emiten su consentimiento por el uso de datos personales para constatar el Registro de Asistencia Pública para la recepción de temas que la institución deberá rendir cuentas del periodo fiscal 2025, a la Empresa Pública Municipal de Vivienda del Cantón Portoviejo. La utilización de su imagen y/o sus fotografías, videos, audio, u otro tipo de registro para ser publicados en su página web, redes sociales o materiales técnicos y comunicacionales, siendo todos ellos, sin ánimo de lucro. Asimismo, libran de responsabilidad a la institución, y convienen en no demandar por ninguna reclamación, responsabilidad, lesión o pérdida, en relación con dicho uso, incluyendo cualquier reclamación por invasión a la privacidad, derecho de publicidades y otra violación de cualesquiera derechos personales o patrimoniales que pudieran tener. Los datos contenidos en el presente registro de asistencia podrán ser compartidos con terceros sin intereses comerciales.