

CONVOCATORIA A PUJA INMOBILIARIA
Proceso de Subasta Pública Ascendente N.º EPMUVI-PUNV-2025-01
Lote 7 – Distrito 2 – Parque Urbano y de Negocios Villanueva

Portoviejo, 20 de junio de 2025.

De conformidad con el numeral 3.1.8 de las bases del proceso y el artículo 24 del Reglamento Sustitutivo para la Enajenación de Bienes Inmuebles Adquiridos o Producidos por la Empresa Pública Municipal de Vivienda del cantón Portoviejo – PORTOVIVIENDA EP, y en atención a la aceptación expresa de las oferentes habilitadas, se convoca a la realización de la **puja inmobiliaria correspondiente al proceso de Subasta Pública Ascendente N.º EPMUVI-PUNV-2025-01**.

1. OBJETO DE LA PUJA

Adjudicación del **Lote N.º 7**, ubicado en el Distrito 2 del Parque Urbano y de Negocios Villanueva, con clave catastral N.º 01080430890000000, con un área de 2.356,88 m², conforme a las condiciones descritas en las bases del proceso.

2. PARTICIPANTES HABILITADOS

- Cira Rocío Marcillo Riofrío
- María Eugenia Calero Tituaña

3. FECHA, HORA Y LUGAR DE LA PUJA

- **Fecha:** Lunes 23 de junio de 2025
- **Hora:** 11h00 am
- **Lugar:** Sala de sesiones de PORTOVIVIENDA EP, Avenida José María Urbina y calle Joaquín Ramírez (Parque La Rotonda)

4. CONDICIONES DE LA PUJA

- La puja será dirigida por la Comisión de Enajenación.
- Las oferentes podrán realizar mejoras sucesivas de su oferta inicial, respetando el incremento mínimo establecido en las bases.
- Se adjudicará el lote a la oferente que realice la **mejor oferta económica final**, conforme al procedimiento establecido.
- La inasistencia será considerada como desinterés de mejora de oferta, prevaleciendo la última propuesta económica válida presentada.

5. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Cada oferente deberá presentarse con documento de identidad original y, en caso de actuar mediante representante, con el poder debidamente notariado.

Sin otro particular, y reiterando nuestro compromiso con la transparencia, se extiende la presente convocatoria.

Ing. Hernando Mendoza Zambrano.
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ENAJENACIÓN
PORTOVIVIENDA EP
C.c.: Archivo del proceso / Comisión de Calificación